

Nº OPERAÇÃO
970317-24Nº TRANSFEREGOV
0PROPONENTE / TOMADOR
Prefeitura Municipal de Sapucaia

APELIDO DO EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

FNHIS - Residências Unifamiliares / Construção Residências Unifamiliares

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:

100,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):

5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	1,27%
Despesas Financeiras	DF	1,23%
Lucro	L	7,00%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - Lei 12.546 de 14/12/2011 - Desoneração)	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	24,58%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{(1+AC + S + R + G) * (1 + DF) * (1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

CONSTRUÇÃO DAS CASAS.

De acordo com a Lei Complementar Municipal nº 015/2023, não há mais abatimento na base de cálculo para os serviços da construção civil (sbitens 7.02 e 7.05). Portanto, no campo de percentual da base de cálculo do ISS consta 100%.

Para empresas não optantes pelo simples nacional (tributada pelo lucro real, presumido ou arbitrado) a alíquota é de 5% (de acordo com a Lei Complementar Municipal 001/2004 com redação dada pela Lei Complementar Municipal nº 002/2017).

Para empresas optantes pelo simples nacional a alíquota de parâmetro do BDI será 3,5% (mediana do quartil).

Sapucaia / RJ

Local

sexta-feira, 18 de julho de 2025

Data

Responsável Técnico

Nome: Bruno Zeringota Rodrigues

CREA/CAU: MG142010/D

ART/RRT: MG20254295654